

**АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ОСИГУРУВАЊЕ  
ВИНЕР- ВИЕНА ИНШУРЕНС ГРУП**



**ПО С Е Б Н И У С Л О В И**  
**ЗА КОМБИНИРАНО ОСИГУРУВАЊЕ НА СТАНОВИ  
И СТВАРИ ВО ДОМАКИНСТВОТО**

Скопје, Февруари 2012 година

## **ПРЕДМЕТ НА ОСИГУРУВАЊЕ**

### **Член 1**

Предмет на осигурување по овие Услови се:

1. Станбени објекти (станови и индивидуални згради) како градежни објекти со вградената електрична, топловодна, водоводна и канализациона инсталација кои служат за живеење (во натамошен текст: станбени објекти).

2. Стварите на домаќинството кои се наоѓаат во осигурениот станбен објект и му служат за користење на осигуреникот или членовите на неговото семејно домаќинство.

3. За населен стан се смета стан во кој осигуреникот има постојано живеалиште, а кој не е повеќе од 60 дена ненаселен без прекин во текот на дванаесет месеци.

Во ствари на домаќинството се сметаат:

- а) стварите кои служат за уредување на станот;
- б) стварите за лична употреба.

3. Со ова осигурување се опфатени и:

- а) готови пари;
- б) уметнички предмети;
- в) хартии од вредност;
- г) скапоцености и збирки.

Готовите пари се осигурени само од опасност од провална кражба и разбојништво за време додека се наоѓаат во заклучени всидани сефови, каси и сл.

4. Одговорност за штети причинети спрема трети лица.

5. Трошоците за нужно сместување на осигуреникот и членовите на неговото семејно домаќинство при тотална штета, односно кога станот е оштетен до степен да не е погоден за живеење.

По овие Услови предмет на осигурување не можат да бидат: составни уреди во зградата (хидрофори вон состав на зграда, бунари, цистерни за вода и сл.) моторни возила, велосипеди со помошен мотор, приколки и сите видови пловни објекти, работни машини, резерви на материјали и стоки кои служат за вршење на занаетчиска и друга дејност, необработени благородни метали и необработени скапоцени камења, животни намирници.

Ствари во постојано ненаселени станбени и други објекти можат да бидат предмет на осигурување по овие услови од ризикот провална кражба и разбојништво ако се договори и плати додатна премија.

Ако посебно се договори и плати додатна премија, се дава осигурителна заштита од провална кражба и разбојништво за викенд куќички.

Станбените објекти можат да се осигураат како деловен простор ако се посебно договори и плати додатна премија.

Ако посебно се договори и плати додатна премија може да се осигураат: сателитски антени, целокупната опрема за индивидуално централно греење со цистерна за гориво (без залиха на гориво), клима уреди и компјутери, ТВ апарати со вредност над 300 ЕУР, музички системи над 325 ЕУР, камери, оружје за кое се поседува уредна дозвола и сл.

## **ОСИГУРЕНИ ОПАСНОСТИ (РИЗИЦИ)**

### **Член 2**

Осигурувачот е во обврска да надомести штети предизвикани од уништување или оштетување на осигурените објекти и ствари од член 1 на овие Услови и тоа од:

(1) Основни опасности (ризичи):

- пожар;
- удар на гром;
- експлозија, освен нуклеарна експлозија и радиоактивна контаминација;
- луња;
- град;
- одговорност;
- манифестација и демонстрација;
- паѓање на воздушни летала;
- излевање на вода од водоводни и канализациони инсталации и уреди и цевки за топловодни инсталации;
- провална кражба и разбојништво, освен во ненаселени станови и викенд куќи, до колку тоа

посебно не е договорено.

Ненаселени станови во смисла на овие услови се станови кои се ненаселени без прекин најмалку 6 месеци во текот на годината.

(2) Дополнителни опасности:

Ако посебно се договори и плати додатна премија, осигурувачот е во обврска да исплати надомест и во случај на штета од дополнителни опасности (ризизи) и тоа:

- поплава, порој и високи води;
- лизгање и одронување на земјиште;
- снежна лавина;
- кршење стакло.

## **ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПОЖАР**

### **Член 3**

Како пожар, во смисла на овие Услови, се смета оган настанат вон местото определено за палење и оган кој ова место го напуштил и можел понатаму да се развива со својата сопствена сила.

Не се смета дека настапил пожар и осигурувачот не е во обврска да надомести штета:

1. ако осигурената ствар е уништена поради изложување на корисен оган или топлина заради обработка или во други цели (на пример: при пеглање, сушење, пржење и сл.) или поради паѓање или фрлање во огниште (печка, шпорет и сл.);

2. ако на осигурената ствар настане штета со осмадување, опрлување или со прегорување од цигари, пура, справа за осветление, електричен греач, жар и сл.;

3. ако настане штета на осигурена ствар поради samozapaluvanje, vriene или загревање, варење, димење и сл.

4. ако бидат уништени или оштетени осигурени електрични машини, апарати (вклучувајќи апарати за готвење, пеглање, греење, кревети, радиоапарати, телевизиски приемници, лампи, сијалици и сл.) или електрични водови поради дејство на електрична енергија, пренапон или загревање поради преоптоварување, атмосферско влијание и слични појави поради тоа што таквите штети се сметаат за погонски. Меѓутоа, опфатени се и штети од пожар кој би настанал од дејство на електрична енергија и кој после престанувањето на тоа дејство самостојно се развивал;

5. ако поради пренапон или прејака струја бидат оштетени заштитните осигурувачи било од кој вид, заштитни прекинувачи, одводници, громобрани и слични уреди во вршење на нивната нормална функција.

## **ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД УДАР НА ГРОМ**

### **Член 4**

Осигурувањето од опасност од удар на гром, во смисла на овие Услови, ги покрива штетите на осигурените ствари предизвикани од дејство на сила или топлина на гром.

Со осигурувањето не се опфатени штети предизвикани со пренесување на електрична енергија преку водови како последица на удар од гром.

## **ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ЕКСПЛОЗИЈА**

### **Член 5**

Како експлозија, во смисла на овие Услови, се смета ненадејно пројавување на сила заснована на тежнение на пареа или гасови за проширување.

Експлозија на садови (казани, цевки, печки и сл.) постои само тогаш кога сидовите на садот се во толкава мерка искинати што настанува моментно изедначување на внатрешниот и надворешниот притисок.

Со осигурувањето не се опфатени штетите:

1. што се последица на намалување на притисокот во садот (имплозија);
2. на стварите на осигуреникот предизвикани од минирања што се вршат во рамките на неговата дејност или во рамките на дозволената дејност на трети лица.
3. од експлозија од биолошки карактер;
4. од нуклеарна експлозија;
5. поради експлозивно издувување на печки и слични уреди;
6. од експлозија поради дотраеност, појава на истрошеност или стареење, макар и прерано, или од прекумерна наслага на мрѓа, каменец, талог, тиња на осигурените ствари, но се исплатува надоместок во случај на штета на други ствари во врска со настанатата експлозија.

7.од експлозија настанат како последица од било какво експлозивно тела, направа или уред(бомба, мина, експлозив, муниција).

## **ОБЕМ НА ОПАСНОСТИ ОД ЛУЊА**

### **Член 6**

Како луња, во смисла на овие Услови, се смета ветер со јачина од 17,2 метри во секунда, односно 62 км. на час (јачина од 8 степени по Бофоровата скала) или повеќе.

Ќе се смета дека дувал ветер од оваа јачина во крајот каде се наоѓаат осигурените ствари, ако ветерот кршел гранки и стебла или оштетил добро одржувани градежни објекти. Во случај на сомневање осигуреникот мора да ја докаже јачината на ветерот со извештај од Хидрометеоролошката служба.

Штетите од луња се опфатени со осигурувањето само ако се предизвикани механички оштетувања на осигурените предмети:

1. со непосредно дејство на луњата;
2. со директен удар на соборени или носени предмети од луњата;

Со осигурувањето од луња не се опфатени штетите:

1. од навлегување на дожд, град, снег или други наноси низ отворен прозорец или други отвори што постојат во станот односно зградата или се настанати поради лоша конструкција, некавалитетно изведени работи на градежната столарија, освен ако отворите настанале од луња, како и штети од дожд и други врнежи на стварите за домаќинството на слободен простор или во коли за превоз на ствари или преселување.

2. на ствари во градежен објект кој не бил изграден според вообичаениот начин на градење во тоа место или кој е слабо одржуван или е дотраен.

## **ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ГРАД**

### **Член 7**

Со осигурувањето се опфатени штетите од уништување, односно оштетување на осигурените ствари што се предизвикани од ударот на градот.

Опфатени се и штети од навлегување на град и дожд низ отвори настанати од паѓање на град.

## **ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПРОВАЛНА КРАЖБА**

### **Член 8**

Со осигурување се опфатени штети од провална кражба или оштетувања на ствари причинети при провална кражба.

Провална кражба, во смисла на овие Услови, се смета кражба ако нејзиниот извршител:

1. провали во заклучени простории во станот во кој се наоѓаат осигурените ствари со разбивање или обивање на врати и прозорци, односно провалување на таваници, сидови и подови;

2. ја отвори заклучената просторија во станот со лажен клуч или со некое друго средство што не е наменето за редовно отворање;

3. провали во заклучено сместувалиште во станот во кој се наоѓаат ствари, ако до сместувалиштето дошол со едно од дејствијата кои по одредбите на овој член се квалификувани како провална кражба;

4. незабележано се вовлече во станот или се скрие во него и изврши кражба во време кога станот е заклучен;

5. ги отвори заклучените простории во станот и сместувалиштето со вистински клучеви или со нивните дупликации, доколку до клучевите дошол со едно од дејствијата наведени во точка 1), 2), 3), 4) и 6) од овој член.

6. влезе во заклучени простории во станот преку отворот кој не е за тоа определен совладувајќи пречки што оневозможуваат влегување без напор.

За провална кражба се смета кражба на ствари на балкони и лоѓии како и од станови на катови со скокање низ отворен прозор на катовите.

7. Осигурувачот е во обврска во случај на штети од извршената провална кражба или од обид на провална кражба да исплати надомест од осигурувањето ако во тој случај осигурените ствари се однесени, уништени или оштетени според член 17 од овие Услови со исклучок на подолу наведените

ствари за кои во поглед на надоместокот се применуваат следните одредби:

1. за готови пари:

- ако се заклучени во сместувалиште кое е нарочно обезбедено од провална кражба (всидани сефови, железни каси) до износ на денарска противвредност од 1.500 ЕУР. во колку не е договорен поголем износ;

2. за скапоцености, накит нумизматички или филателистички збирки:

- ако се наоѓаат во сместувалиште што е нарочно безбедно од провална кражба (сефови, железни каси) до износот на денарска противвредност од 3.000 ЕУР: Осигурување на поголем износ може посебно да се договори:

3. за уметнички предмети:

- до износ од денарска противвредност на 500 ЕУР за поединечни предмети, а до 2.500 ЕУР за колекција.

4. за велосипед, прибор за перење и постелнина за време на перење и сушење:

- сместени во визба, таван и шупа со тоа да вкупната обврска на осигурувачот по еден настан изнесува до износ во денарска противвредност од 400 ЕУР.

5. за ствари на домаќинство освен оние кои се наброени во потточката 4 од оваа точка.

- сместени во визба, таван и во шупа, ако нивната поединечна вредност изнесува во денарска противвредност од 75 ЕУР со тоа што вкупната обврска на осигурувачот по еден штетен настан да изнесува најмногу до износ на денарска противвредност од 400 ЕУР.

По исклучок, осигурувачот е во обврска да надомести штета која е настаната поради извршена или обид да се изврши провална кражба на градежни делови (сидови, брави и сл.) во висина на трошоците за поправка, а најмногу до износ на денарска противвредност од 400 ЕУР.

**ЗАБЕЛЕШКА:** Денарската противвредност на ЕУР се смета според средниот курс на Народната Банка на Република Македонија на денот на склучување на осигурувањето.

Не се смета за провална кражба во смисла на овие Услови:

1. влегување низ отворен прозорец во ниско приземје (до висина 1,60 м., сметајќи од земјата до долниот раб на прозорецот);

2. ако провалната кражба ја извршило лице кое живее со осигуреникот во заедничко семејно домаќинство или во кражбата учествувало како соизвршител или соучесник.

## **ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД РАЗБОЈНИШТВО**

### **Член 9**

Разбојништво во смисла на овие Услови, се смета одземање на осигурени ствари со примена на сила или застрашување по животот или здравјето на осигуреникот или членовите на неговото семејно домаќинство.

За штети од разбојништво, согласно се применуваат одредбите од членот 8 точка 7 од овие Услови.

## **ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ОДГОВОРНОСТ**

### **Член 10**

Осигурувањето се однесува на одговорноста на осигуреникот за штети причинети од осигурените ризици член 2 на трети лица во висина до 20% а не помалку 5% од сумата на осигурување на градежниот дел.

Осигурувањето покрива одговорност за штета за секој одделен случај до осигурениот износ од сумата на осигурување на градежниот дел.

## **ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПОПЛАВА, ПОРОИ И ВИСОКИ ВОДИ**

### **Член 11**

Поплава, во смисла на овие Услови, се смета стихийно неочекувано плавење на терен од постојани води (реки, езера и др.) поради тоа што водата се излила од коритото или провалила одбрамбени насипи или брани, како и излевање на вода поради бранови со невообичаена сила.

Со осигурувањето од поплава ќе опфатени само штетите предизвикани на осигурени ствари за време додека поплавата трае и непосредно после повлекувањето на водата.

Порој се смета стихийно неочекувано плавење на терени од водена маса која се образува на низбрдни терени поради силни атмосферски врнежи и се слива на улици и патишта.

Со осигурувањето не се опфатени штети од:

1. габички поради влага;

2. плавење поради излевање вода од олуци и цевки за одвод на дождовница.

## **ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ИЗЛЕВАЊЕ НА ВОДА ОД ВОДОВОДНИ И КАНАЛИЗАЦИОНИ ЦЕВКИ**

### **Член 12**

Излевање на вода од водоводни и канализациони цевки во смисла на овие Услови се смета:

1. неочекувано излевање на вода од водоводни и канализациони цевки како и од уреди за греење на простории со топла вода и пареа, поради кршење или прскање на тие цевки, односно уреди;

2. неочекувано излевање вода или пареа од уредите за топла вода или парно греење поради кршење, или прскање цевки, односно грејни тела (радијатори).

Штети настанати од заедничките инсталации во станбените објекти, а настанати од неосигурен стан, се надоместува на носителот на полисата.

Осигурувањето од опасност излевање на вода од водоводни и канализациони цевки опфаќа и штети на молерајот и на тапетите.

При осигурување само на стварите осигурувањето од опасност од излевање на вода од водоводни и канализациони цевки не ги опфаќа штетите на подните подлоги, молерајот и тапетите.

Со осигурувањето не се опфатени штети:

1. од излевање на вода од апарати и уреди кои се приклучени на водоводната мрежа (машини за перење на алишта, машини за миење на садови, од дотрајани казани, бојлери и сл.).

2. од излевање на вода од отворени славини;

3. од габички поради влага;

4. загуба на вода;

5. прскање на цевки поради мраз (замрзнување) настанато на самите водоводни и канализациони цевки и уреди.

6. настанати како последица на неодржување на водоводната и канализационата мрежа, уреди за греење со топла вода и парно греење, како и преземање мерки за заштита од мраз од страна на осигуреникот.

7. настанати од оштетување при манипулација врз инсталациите, замена на вентили, одзатнување и сл., од нестручни лица.

## **ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ЛИЗГАЊЕ НА ТЕРЕН**

### **Член 13**

Лизгање на терен, во смисла на овие Услови, се сметаат ненадејни геолошки движења на замјишната површина на коси терени, со јасни манифестации на кршење на површината на тлото и урнувања кои со појава на јаки деформации и широки пукнатини на градежни објекти настануваат во кус временски период.

Со осигурувањето од лизгање на терен не се опфатени:

1. штети од геолошко лизгање ако тлото на кое се наоѓа градежниот објект веќе почнало геолошки да се лизга во моментот на склучувањето на осигурувањето;

2. штети од лизгање на тлото предизвикани од дејност на човек (на пример: поради засекување на тлото и сл.);

3. штети од слегување на тлото (улегнување).

## **ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ОДРОНУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ**

### **Член 14**

Како одронување, во смисла на овие Услови, се подразбира откинување и уривање на парче цврст материјал како геолошка појава.

Се смета дека настанал осигурен случај од одронување на осигурени ствари само тогаш ако парче од цврст материјал што се одронило, ја удрило осигурената ствар и ја уништило или оштетило.

## **ОБЕМ ОД ОПАСНОСТ ОД СНЕЖНА ЛАВИНА**

### **Член 15**

Под снежна лавина, во смисла на овие Услови, се смета снежна маса во движење која се откинала од планинските страни.

Со осигурувањето се опфатени и штети предизвикани од дејство на воздушниот притисок од

снежната лавина.

## **ОБЕМ ОД ОПАСНОСТ ОД КРШЕЊЕ СТАКЛО**

### **Член 16**

Осигурувачот е во врска да исплати надоместок во случај на штети настанати со уништување или оштетување на прозорски стакла и стакла на врати во станот поради било која опасност на која се изложени.

Осигурувачот ги надоместува трошоците за симнување и за повторно мesteње на предметите кои пречат при поставување на нови стакла (на пр. заштитни решетки, засолништва од сонце и сл.)

## **ПРЕДМЕТ НА ОСИГУРУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ ЗА ХИПОТЕКАРЕН КРЕДИТ**

### **Член 16а**

Со полисата се дава осигурително покритие на :

1. **ГРАДЕЖЕН ОБЈЕКТ** - што се наоѓа на местото на осигурување наведено во полисата. Електричната, водоводната, вентилационата, канализационата и инсталацијата за централно греење на градежниот објект се негов составен дел. Со осигурувањето не е покриено земјиштето, па ниту тоа на кое е изграден станбениот објект. Со осигурување не се покриени објекти чиј покрив е направен од слама, трска, кал или дрво.
2. **ПОКРИТИЕ НА ДОПОЛНИТЕЛНИ ТРОШОЦИ**
  1. Со оваа полиса за осигурување покриени Ви се трошоците за расчистување на оштетениот или уништениот осигурен имот што евентуално би ги имале при настанување на осигурен случај. Во овие трошоци припаѓаат и трошоците за пренесување на оштетениот или уништениот имот до најблиското место за нивно отпремување. Вкупниот износ на трошоци за расчистување е ограничен на 3% од понискиот износ од двата износи : сумата на осигурување или вредноста на осигурениот имот, за секој дел од оштетениот имот поединечно.
  2. Со оваа полиса за осигурување покриени Ви се трошоците што евентуално би ги направиле при настанување на осигурен случај, а за преземени мерки за намалување или остранување на штетата. Овие трошоци се надоместуваат дури и тогаш кога овие мерки не се успешни. Вкупниот износ на овие трошоци е ограничен до 3% од понискиот износ од двата износи : сумата на осигурување или вредноста на осигурениот имот, за секој дел од оштетениот имот поединечно.
  3. Вкупниот надомест за трошоците од став 1 и 2 на ова покритие, заедно со пресметаната оштета, не може да го надмине понискиот износ од двата износи : сумата на осигурување или вредноста на осигурениот имот, за секој дел од оштетениот имот поединечно. За надомест на трошоците од став 1 и 2 важи клаузулата за подосигурување.
  4. Со оваа полиса не се покриени евентуалните трошоци настанатаи заради интервенции на организации чија должност е да даваат помош бесплатно.

## **ОСИГУРЕНИ РИЗИЦИ**

1. **ПОЖАР**

Освен ако штетата настанала без развивање на пламен ( дим, прегрејување, осмаденост и сл. )
2. **ГРОМ**

Со осигурувањето не се опфатени штети на електрични апарати настанати со пренесување на електрична енергија преку водови како последица на удар на гром.
3. **ЕКСПЛОЗИЈА**, освен експлозија, намерна лил не, настаната како последица од било какво експлозивно тело, направа или уред ( бомба, мина, експлозив, муниција и сл. )
4. **ЛУЊА**, во смисол на ветер со брзина поголема од 62 км на час, и **ГРАД**.

Се смета дека дувал ветер со ова брзина доколку во околината на местото на осигурување ветерот кршел гранки и стебла или оштетил добро одржувани објекти.

Во случај на сомневање треба да ја докажете брзината на ветерот со извештај од Управата а Хидрометеоролошки работи на РМ.

Овој ризик не ги вклучува штетите на имот што се наоѓа внатре во градежните објекти, а кои се настанати од дожд, снег, песок или прашина, освен ако директната сила на ветерот или градот претходно не направила отвори на градежниот објект и потоа дождот, снегот, песокот или прашината навлегле низ тие отвори .

Овој ризик не ги вклучува и штетите настанати на имотот што не се наоѓа во затворени градежни објекти.

#### 5. ГРАЃАНСКИ БЕЗРЕДИЈА, СИНДИКАЛНИ И ПОЛИТИЧКИ СОБИРАЊА

#### 6. ЛЕТАЛА

Со осигурувањето се покриени штети настанати при физички контакт на леталата или на делови од нив со осигурениот имот.

Осигурувањето ги покрива и штетите настанати од објекти испаднати од леталата.

#### 7. ИЗЛЕВАЊЕ НА ВОДА ОД ПРСНАТИ ИНСТАЛЦИИ

Со овој ризик не се покриени штети настанати :

- на инсталации од кои што водата се излеала
- од излевање на вода од отворени славини
- од габички поради влага
- од слегнување на земјиште како последица на излевање на вода од инсталации во станбени објекти
- заради мраз, освен ако се преземени мерки за заштита од мраз;
  - затоплување на станбениот објект, или
  - затворање на доводот на водата и нејзино испуштање од системот
- од затнување на инсталации

### ОДРЕДБИ ЗА ШТЕТИ НА ОСИГУРЕНИОТ ИМОТ

#### ВРЕДНОСТ НА ОСИГУРЕН ИМОТ

1. За станбени и други градежни објекти вредноста на осигурениот имот е еднаква со градежната цена на нов објект од ист вид, големина и начин на градба според цените и местото каде што се наоѓа објектот, намалена за износот на пресметаната амортизација.

#### НАДОМЕСТ ОД ОСИГУРУВАЊЕТО

При осигурен случај, должни сме да го надоместиме најмалиот од следните износи :

1. Кај станбени и други градежни објекти најмалиот од следните :
  - вистинскиот износ потребен за поправка или замена на оштетениот или уништен осигурен имот, намален за износ на амортизација
  - сума на осигурување на оштетениот осигурен имот
  - вредноста на осигурен имот

#### КЛАУЗУЛА ЗА ПОДОСИГУРУВАЊЕ

Во колкава пропорција во време на настанување на осигурен случај сумата на осигурување е помала од вредноста на осигурениот имот, во иста толкава пропорција се намалува и надоместот од осигурувањето по оваа полиса.

### ВРЕДНОСТ НА ОСИГУРЕНИТЕ ПРЕДМЕТИ

#### Член 17

Вредноста на осигурените ствари од член 1 на овие Услови се утврдува:

1. за градежниот дел на станбениот објект според големината на нето метри квадратни, квалитетот на градењето (масивна или останата градба) локалитетот и староста на објектот, а не помала од 2/3 од пазарната цена по метар квадратен;
2. за стварите во станбениот објект најмалку во висина од 30% од пазарната вредност за градежниот дел на станбениот објект;
3. одговорноста се утврдува да 20% и не помалку на вредноста на градежниот дел на станбениот објект;



4. трошоците за нужно сместување се утврдуваат на 3% од вредноста на градежниот дел на станбениот објект;

5. ако осигурените ствари се потполно уништени, а осигуреникот не може да ја докаже нивната година на набавка, осигурувачот е обврзан да надомести штета најмногу до 50% од набавната вредност на новите ствари исти по вид и квалитет како уништените, но најмногу до осигурената сума, освен кај стварите од член 8 (точка 7 со потточките 1, 2 и 3).

**ЗАБЕЛЕШКА:** Според видот на градбата на зградите се делат на МАСИВНИ, ако надворешните сидови се изведени од камен, печена тула, бетон, бетонски блокови, костур од армиран бетон, челик обложен со огноотпорен материјал, испуна од тула, камен, бетонски блокови.

Покрив од керамиди, етернит, салонит, лим, армиран бетон со термичка и хидро изолација.

Кај ОСТАНАТАТА градба надворешните сидови се изведени од дрвен костур, челичен костур со испуна од лесни плочи (салонит, етернит) или со лесни бетонски блокови (сипорекс, хераклит) или ако надворешните сидови се од лесни несогорливи елементи.

Кровната конструкција дрвена или челична. Покривот од керамиди, етернит, салонит и лим.

**ЗАБЕЛЕШКА:** По овие Услови не можат да бидат осигурени објекти покриени со слама, трска, дрво и др.

## **СУМА НА ОСИГУРУВАЊЕ**

### **Член 18**

Сумата на осигурување на предметите од член 1 на овие Услови ја одредува осигуреникот и осигурувачот и таа не може да биде помала од вредноста утврдена согласно член 17 од овие Услови.

Сумата на осигурување од став (1) на овој член се определува согласно член 5, став 1, точка 1 и 2 од Општите услови за осигурување на имоти.

Во полисата за осигурување посебно се искажуваат осигурените суми за градежниот дел, стварите, одговорноста спрема трети лица и трошоците за нужно сместување.

## **МЕСТО НА ОСИГУРУВАЊЕ**

### **Член 19**

Место на осигурување се смета местото означено во полисата.

Осигурувањето важи за секој осигурен стан на територијата на Република Македонија, според Одлуката за распоред на класа на заштитни мерки по градови.

## **ВАЖНОСТ НА ДОГОВОРОТ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ**

### **Член 20**

Осигурувањето може да се склучи на време траење од една година и време траење на пет година.

## **УТВРДУВАЊЕ НАДОМЕСТОК ОД ОСИГУРУВАЊЕТО**

### **Член 21**

При настанување на осигурен случај, висината на надоместокот се утврдува:

1. во случај на уништување на станот, до сумата на осигурување во смисла на член 18 од овие Услови намалена за износот на проценетата амортизација и вредноста на остатоците;

2. во случај на уништување на стварите во станбениот објект, до сумата на осигурување во смисла на член 18 од овие Услови, намалено за износот на проценетата амортизација и вредноста на остатоците;

3. во случај на оштетување на станбениот објект, во висина на трошоците за поправка, но најмногу до сумата на осигурување;

4. во случај на оштетување на стварите (делумна штета) во висина на трошоците за поправка, но најмногу до сумата на осигурената ствар;

5. во случај на остварување на ризикот од провална кражба и разбојништво во висина до стварно причинетата штета, но најмногу до сумата на осигурените ствари;

### **КЛАУЗУЛА бр.1**

За дополнително осигурување на предмети со поголема вредност од точка 1 до 5 на сума поголема од денарска противвредност на 5.000 ЕУР да се бара мислење од Службата за продажба и маркетинг на Акционерско Друштво за осигурување ВИНЕР- Виена Иншуренс Груп (во понатамошниот текст ВИНЕР).



1) За зградите што според оваа таблица го поминале својот веројатен век на траење се зема отпис од најмногу 80%.

## **ВАЖНОСТ НА ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ**

### **Член 22**

На осигурувањата склучени по овие Услови се применуваат и Општите услови за осигурување имоти доколку не се во спротивност со овие Посебни услови.

## **ПРАВНА ПОУКА**

### **Член 23**

Осигуреникот има право до Министерството за финансии како надлежен орган за супервизија на друштвото за осигурување, да достави жалба во однос на друштвото.

## **ДОПОЛНИТЕЛНИ УСЛОВИ ТАРИФНА ГРУПА 10**

### **ПРЕДМЕТ НА ОСИГУРУВАЊЕ**

#### **Член 1**

(1) Предмет на осигурување, по овие Услови можат да бидат сите индивидуални објекти и станови во на територија на Р. Македонија, освен оние што со овие Услови се исклучени од осигурувањето

(2) Осигурени се само оние индивидуални објекти и станови кои се означени во полисата за осигурување, а според следните одредби:

1) кај осигурувањето на градежни објекти и други неподвижни ствари се сметаат осигурени сите делови на градежниот објект, темелните и подрумските ѕидови, сите вградени инсталации, сета вградена опрема (лифт, централно греење со цистерна за гориво, бојлери, уреди за климатизација, хидрофори и др.).

Посебно не може да се осигура само кровот и запаливите делови на градежниот објект.

## **ОСИГУРЕНИ ОПАСНОСТИ (РИЗИЦИ)**

### **Член 2**

Осигурувањето по овие Услови дава осигурителна заштита од следните ризици (основни ризици):

1) пожар

Дополнителни ризици

1) земјотрес

## **ОБЕМ НА ОПАСНОСТИТЕ ОД ПОЖАР**

### **член 3**

Под пожар, во смисла на овие Услови, се смета оган појавен надвор од определено огниште или оган кој го напуштил ова место и е способен понатаму да се развива со својата сопствена сила.

(2) Не се смета дека настапил пожар и осигурувачот не е во обврска да плати надоместок ако осигурената ствар е уништена и оштетена:

1) поради изложување на оган или топлина заради обработка или за други цели (на пример во индустриска преработка при пеглање, сушење, пржење, печење и сл.) или поради паѓање или фрлање во огниште (печка, шпорет и сл.);

2) со осмадување (подгорување), опрлување или прегорување од цигари, пури, справи за осветлување, жар и сл.

3) поради вриење или затоплување, варење, чадење и сл.

(3) Со осигурувањето од опасности од пожар не се опфатени штети на оџаците настанати во врска со вршење на нивната функција, како ни штети настанати на објектот како последица од самозапалување на оџак.

## **ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ЗЕМЈОТРЕС**

### **Член 4**

Под земјотре во смисла на овие Услови, се смета природна непогода која предизвикала видливи оштетувања на осигурениот градежен објект, а се настанати на носечките столб или рушење на ѕидовите, паѓање на малтерот

Од осигурувањето се исклучени штетите кој се манифестираат во вид на пукнатини на ѕидовите или таваните.

## **ВРЕДНОСТ НА ОСИГУРЕНИОТ ИМОТ**

### **Член 5**

Вредност на осигурениот имот, е:

1) за градежни објекти - градежната вредност на објектот, односно цената на чинење до колку во времето и местото на определување на вредноста (проценката) таков ист објект одново би се градел, намалена за износот на проценетата амортизирана вредност, до колку поинаку не е договорено.

**Дефиниција: Градежна вредност** на објектот е цената на чинење, доколку во времето и местото на одредување на вредноста (проценката) таков ист објект одново би се градел. Вредноста е одредена според вистинските цени на матерјалите во моментот и местото на проценка со вклучен транспорт до градилиштето, со просечен норма час на работна рака за истиот период и место, со одреден просечен коефициент (фактор) на работната рака кој ги претставува режиските трошоци и трошоците на непродуктивните учесници на изведувачот на објектот во период и местото на одредување на вредноста (проценката), намалена за износот на проценетата амортизирана вредност.

## **МЕСТО НА ОСИГУРУВАЊЕ**

### **Член 6**

(1) Осигурувањето важи за место ( адреса) означено во полисата.

## **УТВРДУВАЊЕ НАДОМЕСТОК ОД ОСИГУРУВАЊЕТО**

### **Член 7**

Кај градежни објекти од масивна градежна категорија, надоместокот од осигурувањето при настанување на осигурен случај е најмалиот износ од следните:

- Вистинскиот износ потребен за поправка или замена на оштетениот имот;
- Сумата на осигурување на оштетениот осигурен имот или
- Вредноста на оштетениот осигурен имот.

Во **Масивна градежна категорија** спаѓаат градежни објекти чии надворешни ѕидови се изведени од: камен; бетон или армиран бетон; бетонски блокови; печена тула; непечена тула со дебелина на ѕидот од најмалку 50цм. или метална конструкција со исполна од огноотпорни градежни елементи/матерјали како и индустриски монтажни градежни елементи, а кровната покривка е изведена од: ќерамиди, бетонски елементи/плочки, салонитни плочи, етернит плочи, шкрилци-плочи, метални плочи, армирано стакло на метална конструкција, повеќеслојни лепенки со битуменски премаз прекриен со гранулиран чакал врз рамна армирано бетонска кровна плоча и сите видови огноотпорни кровни покривки поставени директно врз армирано бетонска рамна или коса плоча.

## **НАДОМЕСТОК НА ТРОШОЦИ**

### **Член 8**

(1) На име трошоци направени за расчистување и рушење, во врска со настанатиот осигурен случај на осигурената ствар, осигурувачот ги надоместува нужните издатоци за расчистување и рушење, но до колку поинаку не се договори, најмногу до 3% од сумата на осигурување односно од вистинската вредност на оштетените ствари кај осигурувањата на договорена вредност.

Во трошоци за расчистување спаѓаат нужните издатоци за расчистување и чистење на местото каде што е предизвикана штетата, како и издатоците за пренесување на изгореното, шутот и тињата до најблиското дозволено место на растоварување. Во трошоците за рушење спаѓаат нужните трошоци што договорувачот на осигурувањето ги имал, по настанување на осигурениот случај, за рушење на преостанатите оштетени неупотребливи делови за нивното пренесување до најблиското дозволено место за растоварување.

(2) Осигурувачот ги надоместува нужните трошоци што договорувачот на осигурувањето ги направил кога настанал осигурен случај на осигурена ствар за превземени мерки поради отстранување и намалување на штетата, па и тогаш кога тие мерки не биле успешни, но до колку поинаку не се договори, најмногу до 5% од сумата на осигурувањата, односно на вистинската вредност на оштетените ствари кај осигурувањата на договорена вредност.

(3) Вкупниот надоместок на име трошоци од ставовите (1) и (2) од овој член и на име надоместок на осигурувањето не може да ја надмине сумата на осигурувањето, односно вистинската вредност на штетата, оштетена ствар.

Неопходните трошоци за отстранување и намалување на штетата, направени по налог на осигурувачот, се надоместуваат и тогаш кога заедно со надоместокот од осигурувањето ја надминуваат сумата на осигурувањето.

(4) Во случај на подосигурување, трошоците за расчистување, рушење, како и трошоците за отстранување и намалување на штетата се надоместуваат во ист сразмер како и надоместокот, освен во случаите кога тие трошоци се направени по налог на осигурувачот.

(5) Осигурувачот не е во обврска да ги надомести трошоците предизвикани заради отстранување на причината на штетата, како и трошоците за интервенција на противпожарните друштва или на други организации чија должност, според карактерот на работењето, е бесплатно да даваат помош кога ќе настане осигурен случај.

## **ВАЖНОСТ НА ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ НА ИМОТИ (ЦИВИЛ И ИНДУСТРИЈА)**

### **Член 9**

До колку не се во спротивност со овие Услови, на осигурувањата склучени по овие Услови се применуваат Општите услови за осигурување на имоти ( цивил-индустрија).

## **ПРАВНА ПОУКА**

### **Член 10**

Осигуреникот има право до Агенцијата за супервизија на осигурување, како надлежен орган за супервизија на друштвото за осигурување, да достави жалба во однос на друштвото.

## ВРЕДНОСТ НА ОСИГУРЕНИОТ ИМОТ

### Член 5

Вредност на осигурениот имот, е:

1) за градежни објекти - градежната вредност на објектот, односно цената на чинење до колку во времето и местото на определување на вредноста (проценката) таков ист објект одново би се градел, намалена за износот на проценетата амортизирана вредност, до колку поинаку не е договорено.

**Дефиниција: Градежна вредност** на објектот е цената на чинење, доколку во времето и местото на одредување на вредноста (проценката) таков ист објект одново би се градел. Вредноста е одредена според вистинските цени на материјалите во моментот и местото на проценка со вклучен транспорт до градилиштето, со просечен норма час на работна рака за истиот период и место, со одреден просечен коефициент (фактор) на работната рака кој ги претставува режиските трошоци и трошоците на непродуктивните учесници на изведувачот на објектот во период и местото на одредување на вредноста (проценката), намалена за износот на проценетата амортизирана вредност.

## МЕСТО НА ОСИГУРУВАЊЕ

### Член 6

(2) Осигурувањето важи за место ( адреса) означено во полисата.

## УТВРДУВАЊЕ НАДОМЕСТОК ОД ОСИГУРУВАЊЕТО

### Член 7

Кај градежни објекти од масивна градежна категорија, надоместокот од осигурувањето при настанување на осигурен случај е најмалиот износ од следните:

- Вистинскиот износ потребен за поправка или замена на оштетениот имот;
- Сумата на осигурување на оштетениот осигурен имот или
- Вредноста на оштетениот осигурен имот.

Во **Масивна градежна категорија** спаѓаат градежни објекти чии надворешни ѕидови се изведени од: камен; бетон или армиран бетон; бетонски блокови; печена тула; непечена тула со дебелина на ѕидот од најмалку 50цм. или метална конструкција со исполна од огноотпорни градежни елементи/материјали како и индустриски монтажни градежни елементи, а кровната покривка е изведена од: керамида, бетонски елементи/плочки, салонитни плочи, етернит плочи, шкрилци-плочи, метални плочи, армирано стакло на метална конструкција, повеќеслојни лепенки со битуменски премаз прекриен со гранулиран чакал врз рамна армирано бетонска кровна плоча и сите видови огноотпорни кровни покривки поставени директно врз армирано бетонска рамна или коса плоча.

## НАДОМЕСТОК НА ТРОШОЦИ

### Член 8

(1) На име трошоци направени за расчистување и рушење, во врска со настанатиот осигурен случај на осигурената ствар, осигурувачот ги надоместува нужните издатоци за расчистување и рушење, но до колку поинаку не се договори, најмногу до 3% од сумата на осигурување односно од вистинската вредност на оштетените ствари кај осигурувањата на договорена вредност.

Во трошоци за расчистување спаѓаат нужните издатоци за расчистување и чистење на местото каде што е предизвикана штетата, како и издатоците за пренесување на изгореното, шутот и тињата до најблиското дозволено место на растоварување. Во трошоците за рушење

спаѓаат нужните трошоци што договорувачот на осигурувањето ги имал, по настанување на осигурениот случај, за рушење на преостанатите оштетени неупотребливи делови за нивното пренесување до најблиското дозволено место за растоварување.

(2) Осигурувачот ги надоместува нужните трошоци што договорувачот на осигурувањето ги направил кога настанал осигурен случај на осигурена ствар за превземени мерки поради отстранување и намалување на штетата, па и тогаш кога тие мерки не биле успешни, но до колку поинаку не се договори, најмногу до 5% од сумата на осигурувањата, односно на вистинската вредност на оштетените ствари кај осигурувањата на договорена вредност.

(3) Вкупниот надоместок на име трошоци од ставовите (1) и (2) од овој член и на име надоместок на осигурувањето не може да ја надмине сумата на осигурувањето, односно вистинската вредност на штетата, оштетена ствар.

Неопходните трошоци за отстранување и намалување на штетата, направени по налог на осигурувачот, се надоместуваат и тогаш кога заедно со надоместокот од осигурувањето ја надминуваат сумата на осигурувањето.

(4) Во случај на подосигурување, трошоците за расчистување, рушење, како и трошоците за отстранување и намалување на штетата се надоместуваат во ист сразмер како и надоместокот, освен во случаите кога тие трошоци се направени по налог на осигурувачот.

(5) Осигурувачот не е во обврска да ги надомести трошоците предизвикани заради отстранување на причината на штетата, како и трошоците за интервенција на противпожарните друштва или на други организации чија должност, според карактерот на работењето, е бесплатно да даваат помош кога ќе настане осигурен случај.

## **ВАЖНОСТ НА ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ НА ИМОТИ (ЦИВИЛ И ИНДУСТРИЈА)**

### **Член 9**

До колку не се во спротивност со овие Услови, на осигурувањата склучени по овие Услови се применуваат Општите услови за осигурување на имоти ( цивил-индустрија).

## **ПРАВНА ПОУКА**

### **Член 10**

Осигуреникот има право до Агенцијата за супервизија на осигурување, како надлежен орган за супервизија на друштвото за осигурување, да достави жалба во однос на друштвото.