

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ОСИГУРУВАЊЕ
ВИНЕР- ВИЕНА ИНШУРЕНС ГРУП



ПО С Е Б Н И У С Л О В И

ЗА КОМБИНИРАНО ОСИГУРУВАЊЕ НА СТАНОВИ
И СТВАРИ ВО ДОМАКИНСТВОТО

(Пречистен текст)

Усвоени и донесени со одлука на Управниот одбор на
Винер – Виена Иншуренс Груп АД Скопје Арх.бр. 7102/0202/1/19 од 16.05.2019 година

ПРЕДМЕТ НА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 1

Предмет на осигурување по овие Услови се:

1. Станбени објекти (станови и индивидуални згради) како градежни објекти со вградената електрична, топловодна, водоводна и канализациона инсталација кои служат за живеење (во натамошен текст: станбени објекти).

2. Стварите на домаќинството кои се наоѓаат во осигурениот станбен објект и му служат за користење на осигурениот или членовите на неговото семејно домаќинство.

3. За населен стан се смета стан во кој осигурениот има постојано живеалиште, а кој не е повеќе од 60 дена ненаселен без прекин во текот на дванаесет месеци.

Во ствари на домаќинството се сметаат:

а) стварите кои служат за уредување на станот;

б) стварите за лична употреба.

3. Со ова осигурување се опфатени

и: а) готови пари; б) уметнички

предмети;

в) хартии од вредност;

г) скапоцености и збирки.

Готовите пари се осигурени само од опасност од провална кражба и разбојништво за време додека се наоѓаат во заклучени всидани сефови, каси и сл.

4. Одговорност за штети причинети спрема трети лица.

5. Трошоците за нужно сместување на осигурениот и членовите на неговото семејно домаќинство при тотална штета, односно кога станот е оштетен до степен да не е погоден за живеење.

По овие Услови предмет на осигурување не можат да бидат: составни уреди во зградата (хидрофори вон состав на зграда, бунари, цистерни за вода и сл.) моторни возила, велосипеди со помошен мотор, приколки и сите видови пловни објекти, работни машини, резерви на материјали и стоки кои служат за вршење на занаетчиска и друга дејност, необработени благородни метали и необработени скапоцени камења, животни намирници.

Ствари во постојано ненаселени станбени и други објекти можат да бидат предмет на осигурување по овие услови од ризикот провална кражба и разбојништво ако се договори и плати додатна премија.

Ако посебно се договори и плати додатна премија, се дава осигурителна заштита од провална кражба и разбојништво за викенд куќички.

Станбените објекти можат да се осигураат како деловен простор ако се посебно договори и плати додатна премија.

Ако посебно се договори и плати додатна премија може да се осигураат: сателитски антени, целокупната опрема за индивидуално централно греење со цистерна за гориво (без залиха на гориво), клима уреди и компјутери, ТВ апарати со вредност над 300 ЕУР, музички системи над 325 ЕУР, камери, оружје за кое се поседува уредна дозвола и сл.

ОСИГУРЕНИ ОПАСНОСТИ (РИЗИЦИ)

Член 2

Осигурувачот е во обврска да надомести штети предизвикани од уништување или оштетување на осигурените објекти и ствари од член 1 на овие Услови и тоа од:

(1) Основни опасности (ризичи):

- пожар;

- удар на гром;

- експлозија, освен нуклеарна експлозија и радиоактивна контаминација;

- луња;

- град;

- одговорност;

- манифестација и демонстрација;

- паѓање на воздушни летала;

- излевање на вода од водоводни и канализациони инсталации и уреди и цевки за топловодни инсталации;

- провална кражба и разбојништво, освен во ненаселени станови и викенд куќи, до колку тоа

посебно не е договорено.

Ненаселени станови во смисла на овие услови се станови кои се ненаселени без прекин најмалку 6 месеци во текот на годината.

(2) Дополнителни опасности:

Ако посебно се договори и плати додатна премија, осигурувачот е во обврска да исплати надомест и во случај на штета од дополнителни опасности (ризизи) и тоа:

- поплава, порој и високи води;
- лизгање и одронување на земјиште;
- снежна лавина;
- кршење стакло;
- земјотрес.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПОЖАР

Член 3

Како пожар, во смисла на овие Услови, се смета оган настанат вон местото определено за палење и оган кој ова место го напуштил и можел понатаму да се развива со својата сопствена сила.

Не се смета дека настапил пожар и осигурувачот не е во обврска да надомести штета:

1. ако осигурената ствар е уништена поради изложување на корисен оган или топлина заради обработка или во други цели (на пример: при пеглање, сушење, пржење и сл.) или поради паѓање или фрлање во огниште (печка, шпорет и сл.);

2. ако на осигурената ствар настане штета со осмадување, опрлување или со прегорување од цигари, пура, справа за осветление, електричен греач, жар и сл.;

3. ако настане штета на осигурена ствар поради samozапалување, вриење или загревање, варење, димење и сл.

4. ако бидат уништени или оштетени осигурени електрични машини, апарати (вклучувајќи апарати за готвење, пеглање, греене, кревети, радиоапарати, телевизиски приемници, лампи, сијалици и сл.) или електрични водови поради дејство на електрична енергија, пренапон или загревање поради преоптоварување, атмосферско влијание и слични појави поради тоа што таквите штети се сметаат за погонски. Меѓутоа, опфатени се и штети од пожар кој би настанал од дејство на електрична енергија и кој после престанувањето на тоа дејство самостојно се развивал;

5. ако поради пренапон или прејака струја бидат оштетени заштитните осигурувачи било од кој вид, заштитни прекинувачи, одводници, громобрани и слични уреди во вршење на нивната нормална функција.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД УДАР НА ГРОМ

Член 4

Осигурувањето од опасност од удар на гром, во смисла на овие Услови, ги покрива штетите на осигурените ствари предизвикани од дејство на сила или топлина на гром.

Со осигурувањето не се опфатени штети предизвикани со пренесување на електрична енергија преку водови како последица на удар од гром.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ЕКСПЛОЗИЈА

Член 5

Како експлозија, во смисла на овие Услови, се смета ненадејно пројавување на сила заснована на тежнение на пареа или гасови за проширување.

Експлозија на садови (казани, цевки, печки и сл.) постои само тогаш кога сидовите на садот се во толкава мерка искинати што настанува моментно изедначување на внатрешниот и надворешниот притисок.

Со осигурувањето не се опфатени штетите:

1. што се последица на намалување на притисокот во садот (имплозија);
2. на стварите на осигуреникот предизвикани од минирања што се вршат во рамките на неговата дејност или во рамките на дозволената дејност на трети лица.
3. од експлозија од биолошки карактер;
4. од нуклеарна експлозија;
5. поради експлозивно издувување на печки и слични уреди;
6. од експлозија поради дотраеност, појава на истрошеност или стареење, макар и прерано, или од прекумерна наслага на рѓа, каменец, талог, тиња на осигурените ствари, но се исплатува надоместок во случај на штета на други ствари во врска со настанатата експлозија.

7.од експлозија настанат како последица од било какво експлозивно тела, направа или уред(бомба, мина, експлозив, муниција).

ОБЕМ НА ОПАСНОСТИ ОД ЛУЊА

Член 6

Како луња, во смисла на овие Услови, се смета ветер со јачина од 17,2 метри во секунда, односно 62 км. на час (јачина од 8 степени по Бофоровата скала) или повеќе.

Ќе се смета дека дувал ветер од оваа јачина во крајот каде се наоѓаат осигурените ствари, ако ветерот кршел гранки и стебла или оштетил добро одржувани градежни објекти. Во случај на сомневање осигуреникот мора да ја докаже јачината на ветерот со извештај од Хидрометеоролошката служба.

Штетите од луња се опфатени со осигурувањето само ако се предизвикани механички оштетувања на осигурените предмети:

1. со непосредно дејство на луњата;
2. со директен удар на соборени или носени предмети од луњата; Со осигурувањето од луња не се опфатени штетите:

1. од навлегување на дожд, град, снег или други наноси низ отворен прозорец или други отвори што постојат во станот односно зградата или се настанати поради лоша конструкција, некавалитетно изведени работи на градежната столарија, освен ако отворите настанале од луња, како и штети од дожд и други врнежи на стварите за домаќинството на слободен простор или во коли за превоз на ствари или преселување.

2. на ствари во градежен објект кој не бил изграден според вообичаениот начин на градење во тоа место или кој е слабо одржуван или е дотраен.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ГРАД

Член 7

Со осигурувањето се опфатени штетите од уништување, односно оштетување на осигурените ствари што се предизвикани од ударот на градот.

Опфатени се и штети од навлегување на град и дожд низ отвори настанати од паѓање на град.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПРОВАЛНА КРАЖБА

Член 8

Со осигурување се опфатени штети од провална кражба или оштетувања на ствари причинети при провална кражба.

Провална кражба, во смисла на овие Услови, се смета кражба ако нејзиниот извршител:

1. провали во заклучени простории во станот во кој се наоѓаат осигурените ствари со разбивање или обивање на врати и прозорци, односно провалување на таваници, сидови и подови;

2. ја отвори заклучената просторија во станот со лажен клуч или со некое друго средство што не е наменето за редовно отворање;

3. провали во заклучено сместувалиште во станот во кој се наоѓаат ствари, ако до сместувалиштето дошол со едно од дејствијата кои по одредбите на овој член се квалификувани како провална кражба;

4. незабележано се вовлече во станот или се скрие во него и изврши кражба во време кога станот е заклучен;

5. ги отвори заклучените простории во станот и сместувалиштето со вистински клучеви или со нивните дупликати, доколку до клучевите дошол со едно од дејствијата наведени во точка 1), 2), 3), 4) и 6) од овој член.

6. влезе во заклучени простории во станот преку отворот кој не е за тоа определен совладувајќи пречки што оневозможуваат влегување без напор.

За провална кражба се смета кражба на ствари на балкони и лоѓии како и од станови на катови со скокање низ отворен прозор на катовите.

7. Осигурувачот е во обврска во случај на штети од извршената провална кражба или од обид на провална кражба да исплати надомест од осигурувањето ако во тој случај осигурените ствари се однесени, уништени или оштетени според член 17 од овие Услови со исклучок на подолу наведените

ствари за кои во поглед на надоместокот се применуваат следните одредби:

1. за готови пари:

- ако се заклучени во сместувалиште кое е нарочно обезбедено од провална кражба (всидани сефови, железни каси) до износ на денарска противвредност од 1.500 ЕУР. во колку не е договорен поголем износ;

2. за скапоцености, накит нумизматички или филателистички збирки:

- ако се наоѓаат во сместувалиште што е нарочно безбедно од провална кражба (сефови,

железни каси) до износот на денарска противвредност од 3.000 ЕУР: Осигурување на поголем износ може посебно да се договори:

3. за уметнички предмети:

- до износ од денарска противвредност на 500 ЕУР за поединечни предмети, а до 2.500 ЕУР за колекција.

4. за велосипед, прибор за перење и постелнина за време на перење и сушење:

- сместени во визба, таван и шупа со тоа да вкупната обврска на осигурувачот по еден настан изнесува до износ во денарска противвредност од 400 ЕУР.

5. за ствари на домаќинство освен оние кои се наброени во потточката 4 од оваа точка.

- сместени во визба, таван и во шупа, ако нивната поединечна вредност изнесува во денарска противвредност од 75 ЕУР со тоа што вкупната обврска на осигурувачот по еден штетен настан да изнесува најмногу до износ на денарска противвредност од 400 ЕУР.

По исклучок, осигурувачот е во обврска да надомести штета која е настаната поради извршена или обид да се изврши провална кражба на градежни делови (сидови, брави и сл.) во висина на трошоците за поправка, а најмногу до износ на денарска противвредност од 400 ЕУР.

ЗАБЕЛЕШКА: Денарската противвредност на ЕУР се смета според средниот курс на Народната Банка на Република Македонија на денот на склучување на осигурувањето.

Не се смета за провална кражба во смисла на овие Услови:

1. влегување низ отворен прозорец во ниско приземје (до висина 1,60 м., сметајќи од земјата до долниот раб на прозорецот);

2. ако провалната кражба ја извршило лице кое живее со осигуреникот во заедничко семејно домаќинство или во кражбата учествувало како соизвршител или соучесник.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД РАЗБОЈНИШТВО

Член 9

Разбојништво во смисла на овие Услови, се смета одземање на осигурени ствари со примена на сила или застрашување по животот или здравјето на осигуреникот или членовите на неговото семејно домаќинство.

За штети од разбојништво, согласно се применуваат одредбите од членот 8 точка 7 од овие Услови.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ОДГОВОРНОСТ

Член 10

Осигурувањето се однесува на одговорноста на осигуреникот за штети причинети од осигурените ризици член 2 на трети лица во висина до 20% а не помалку 5% од сумата на осигурување на градежниот дел.

Осигурувањето покрива одговорност за штета за секој одделен случај до осигурениот износ од сумата на осигурување на градежниот дел.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПОПЛАВА, ПОРОИ И ВИСОКИ ВОДИ

Член 11

Поплава, во смисла на овие Услови, се смета стихийно неочекувано плавење на терен од постојани води (реки, езера и др.) поради тоа што водата се излила од коритото или провалила одбрамбени насипи или брани, како и излевање на вода поради бранови со невообичаена сила.

Со осигурувањето од поплава ќе опфатени само штетите предизвикани на осигурени ствари за време додека поплавата трае и непосредно после повлекувањето на водата.

Порој се смета стихийно неочекувано плавење на терени од водена маса која се образува на низбрдни терени поради силни атмосферски врнежи и се слива на улици и патишта.

Со осигурувањето не се опфатени штети од:

1. габички поради влага;

2. плавење поради излевање вода од олуци и цевки за одвод на дождовница.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ИЗЛЕВАЊЕ НА ВОДА ОД ВОДОВОДНИ И КАНАЛИЗАЦИОНИ ЦЕВКИ

Член 12

Излевање на вода од водоводни и канализациони цевки во смисла на овие Услови се смета:

1. неочекувано излевање на вода од водоводни и канализациони цевки како и од уреди за греење на простории со топла вода и пареа, поради кршење или прскање на тие цевки, односно уреди;

2. неочекувано излевање вода или пареа од уредите за топла вода или парно греење поради кршење, или прскање цевки, односно грејни тела (радијатори).

Штети настанати од заедничките инсталации во станбените објекти, а настанати од неосигурен стан, се надоместува на носителот на полисата.

Осигурувањето од опасност излевање на вода од водоводни и канализациони цевки опфаќа и штети на молерајот и на тапетите.

При осигурување само на стварите осигурувањето од опасност од излевање на вода од водоводни и канализациони цевки не ги опфаќа штетите на подните подлоги, молерајот и тапетите.

Со осигурувањето не се опфатени штети:

1. од излевање на вода од апарати и уреди кои се приклучени на водоводната мрежа (машини за перење на алишта, машини за миење на садови, од дотрајани казани, бојлери и сл.).

2. од излевање на вода од отворени славини;

3. од габички поради влага;

4. загуба на вода;

5. прскање на цевки поради мраз (замрзнување) настанато на самите водоводни и канализациони цевки и уреди.

6. настанати како последица на неодржување на водоводната и канализационата мрежа, уреди за греење со топла вода и парно греење, како и преземање мерки за заштита од мраз од страна на осигуреникот.

7. настанати од оштетување при манипулација врз инсталациите, замена на вентили, одзатнување и сл., од нестручни лица.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ЛИЗГАЊЕ НА ТЕРЕН

Член 13

Лизгање на терен, во смисла на овие Услови, се сметаат ненадејни геолошки движења на замјишната површина на коси терени, со јасни манифестации на кршење на површината на тлото и урнувања кои со појава на јаки деформации и широки пукнатини на градежни објекти настануваат во кус временски период.

Со осигурувањето од лизгање на терен не се опфатени:

1. штети од геолошко лизгање ако тлото на кое се наоѓа градежниот објект веќе почнало геолошки да се лизга во моментот на склучувањето на осигурувањето;

2. штети од лизгање на тлото предизвикани од дејност на човек (на пример: поради засекување на тлото и сл.);

3. штети од слегување на тлото (улегнување).

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ОДРОНУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ

Член 14

Како одронување, во смисла на овие Услови, се подразбира откинување и уривање на парче цврст материјал како геолошка појава.

Се смета дека настанал осигурен случај од одронување на осигурени ствари само тогаш ако парче од цврст материјал што се одронило, ја удрило осигурената ствар и ја уништило или оштетило.

ОБЕМ ОД ОПАСНОСТ ОД СНЕЖНА ЛАВИНА

Член 15

Под снежна лавина, во смисла на овие Услови, се смета снежна маса во движење која се откинала од планинските страни.

Со осигурувањето се опфатени и штети предизвикани од дејство на воздушниот притисок од

снежната лавина.

ОБЕМ ОД ОПАСНОСТ ОД КРШЕЊЕ СТАКЛО

Член 16

Осигурувачот е во врска да исплати надоместок во случај на штети настанати со уништување или оштетување на прозорски стакла и стакла на врати во станот поради било која опасност на која се изложени.

Осигурувачот ги надоместува трошоците за симнување и за повторно мesteње на предметите кои пречат при поставување на нови стакла (на пр. заштитни решетки, засолништва од сонце и сл.)

ЗЕМЈОТРЕС

Член 17

(1) Со ова осигурително покритие се дава осигурување од разорно дејство на земјотрес, кој со своето разорно дејство ги оштети или уништи осигурените предмети.

(2) Осигурувањето од земјотрес покрива уништување или оштетување на осигурени предмети што настанало непосредно поради земјотрес или е во причинско-последична врска со земјотресот

- исклучок се стаклени и порцелански вазни, и чаши

- исклучок се исто така необезбедени и недобро прицвстени нестабилни предмети како лустери, телевизори и слично.

(3) Разорното дејство на земјотресот во смисла на овие Услови се смета земјотрес со интензитет од 5 (пет) и повеќе степени според Европската Макросеизмичка Скала (EMC) за мерење на степенот на интензитетот на земјотресот

(4) Со осигурување по овие Услови се дава осигурително покритие од пожар и експлозија настаната како последица на земјотрес.

(5) Земјотреси од исти епицентар, кои претходат на главниот удар и во фаза на смирување на тлото после главниот удар, претставува еден штетен настан. Под еден штетен настан се подразбираат сите движења поместувања на тлото кои се манифестираат во рамките на 168 часовен интервал од моментот на првото регистрирање на земјотресот.

(6) Земјотресот мора да биде сеизмографски регистриран при што:

Степенот на интензитетот на местото на осигурените предмети се цени спрема последиците на рушење (разорување) дефинирани во EMC согласно ефектите кои се однесуваат на оштетувањата на градежните објекти и стварите а кои се опишани во табелата на EMC-98

(7) Со осигурување по овие Услови се опфатени и штетите од уништување и/или конструктивни оштетувања на осигурените предмети. Под конструктивни оштетувања на осигурените предмети

се сметаат деформации, пукнатини, кршење на поедини делови, објекти, уреди, инсталации и сл. без кои објектот, уредите, инсталацијата и сл. не можат да се стават во предвидената функција и/или безболно користат.

(8) Со осигурување по овие Услови опфатени се и посредните штети на осигурените предмети, заради излив на течности и гас од инсталацијата оштетена од земјотрес.

(9) Со осигурување по овие Услови не се опфатени индиректните штети како последица на земјотресот и тоа:

1. загуби во производството,
2. загуби поради престанување со работа,
3. договорената загуба или одговорност,
4. трошоците направени за спасување и расчистување,
5. намалена естетска вредност на осигурениот предмет и
6. трошоци за додатни работи за отстранување на проектантски или изведувачки пропусти при изведба на објектите или потреба за подобрување на статиката односно сигурноста на објектот според тековните законски прописи.
7. трошоци за исклучување и повторно вклучување во електро-дистрибутивна, топлинска, гасна и др. мрежа.

Осигурен случај

Земјотрес претставува природна појава на движење на земјиштето предизвикано од геофизички дејствија во внатрешноста на Земјата.

Се смета дека настапил земјотрес ако со своето разорното дејство на земјотресот со интензитет од 5 (пет) и повеќе степени според Европската Макросеизмичка Скала (ЕМС) за мерење на степенот на интензитетот на земјотресот оштетил објект или ствари од домаќинство кои се во сопственост на осигуреникот.

Не се смета за осигурен случај сите земјотреси кои се со интензитет помали и послаби од 5 (пет) степени според Европската Макросеизмичка Скала (ЕМС)

Обврски на осигуреникот

1. Осигуреникот мора соодветно да се грижи за одржување на осигурените градежни објекти
2. Осигуреникот е должен без задоцнување и одлагање да ја пријави настанатата штета кај Осигурувачот, и на барање на Осигурувачот да достави податоци од Сеизмолошка опсерваторија при Природно-математички Факултет, а доколку од земјотресот е нарушена статиката на објектот и има и оштетувања на конструктивните елементи, потребно е да достави и Извештај од ИЗИИС за докажување на истото.

Утврдување на надоместок од осигурување

1. Осигурувањето се склучува со задолжителна франшиза од 25%, доколку поинаку не е договорено со полисата.

2. На осигурениот градежен објект и стварите со овие Услови се предвидува пресметка на амортизација согласно Законската Регулатива за амортизациони стапки во РМ, односно истата не може да се откупи.

Исклучувања

Не се надоместува и се исклучени следниве работи;

1. Фрески и ѕидни украси, мозаици и други украсни елементи на ѕидови и фасади, скулптури, витраж и др. видови стакла со уметничка вредност, вградени резервоари, подвижни ствари, превозни средства кои подлежат на друг вид осигурување.
2. Украси со уметничка вредност или луксузни колекции, предмети и уметнички дела доколку посебно не се осигурани.
3. Монтажни работи, монтажна опрема, градежни работи, привремени структури, градежна опрема, транзитна стока, лиценцирани моторни возила, глазура од секаков вид.
4. Доградби, надградби на тераси и други помошни простории како и доградба или надградба на спрат или дел од куќа за кои не постои проект за статика или не се влезени во имотен лист
5. Подвижни ствари кои се во осигурените објекти, како возила, чамци и слично

Со осигурување по овие Услови не се покриени штети на осигурените предмети кај кои нема остварено оштетување во смисла на став (6) и (7) од овој член и тоа:

1. Промена на естетскиот изглед на осигурените предмети,
2. Центрирање, испитување и пуштање во работа на машините и уредите кај кои не е остварено оштетување на виталните делови,
3. Испитување и пуштање во работа на инсталациите од сите видови,
4. Кршење на стакла од сите видови,
5. Пукнатини на керамички и други обложени плочи, гипсени и други фасади, декорации мозаици и др.
6. Молеро-фарбарски и собосликарски работи на градежниот објект.
7. Кражба или вандализам на оштетениот објект и стварите во него непосредно по настанот односно до санирање на самиот објект.
8. Објекти кои не се изградени согласно стандардите на градба во кои треба да се запазени минимални асеизмички стандарди за безбедност.

ПРЕДМЕТ НА ОСИГУРУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ ЗА ХИПОТЕКАРЕН КРЕДИТ

Член 18

Со полисата се дава осигурително покритие на :

1. **ГРАДЕЖЕН ОБЈЕКТ** - што се наоѓа на местото на осигурување наведено во полисата. Електричната, водоводната, вентилационата, канализационата и инсталацијата за централно греење на градежниот објект се негов составен дел. Со осигурувањето не е покриено земјиштето, па ниту тоа на кое е изграден станбениот објект. Со осигурување не се покриени објекти чиј покрив е направен од слама, трска, кал или дрво.
2. **ПОКРИТИЕ НА ДОПОЛНИТЕЛНИ ТРОШОЦИ**
 1. Со оваа полиса за осигурување покриени Ви се трошоците за расчистување на оштетениот или уништениот осигурен имот што евентуално би ги имале при настанување на осигурен случај. Во овие трошоци припаѓаат и трошоците за пренесување на оштетениот или уништениот имот до најблиското место за нивно отпремување. Вкупниот износ на трошоци за расчистување е ограничен на 3% од понискиот износ од двата износи : сумата на осигурување или вредноста на осигурениот имот, за секој дел од оштетениот имот поединечно.
 2. Со оваа полиса за осигурување покриени Ви се трошоците што евентуално би ги направиле при настанување на осигурен случај, а за преземени мерки за намалување или отстранување на штетата. Овие трошоци се надоместуваат дури и тогаш кога овие мерки не се успешни. Вкупниот износ на овие трошоци е ограничен до 3% од понискиот износ од двата износи : сумата на осигурување или вредноста на осигурениот имот, за секој дел од оштетениот имот поединечно.
 3. Вкупниот надомест за трошоците од став 1 и 2 на ова покритие, заедно со пресметаната оштета, не може да го надмине понискиот износ од двата износи : сумата на осигурување или вредноста на осигурениот имот, за секој дел од оштетениот имот поединечно. За надомест на трошоците од став 1 и 2 важи клаузулата за подосигурување.
 4. Со оваа полиса не се покриени евентуалните трошоци настанатаи заради интервенции на организации чија должност е да даваат помош бесплатно.

ОСИГУРЕНИ РИЗИЦИ

1. **ПОЖАР**

Освен ако штетата настанала без развивање на пламен (дим, прегрејување, осмаденост и сл.)
2. **ГРОМ**

Со осигурувањето не се опфатени штети на електрични апарати настанати со пренесување на електрична енергија преку водови како последица на удар на гром.
3. **ЕКСПЛОЗИЈА**, освен експлозија, намерна лил не, настаната како последица од било какво експлозивно тело, направа или уред (бомба, мина, експлозив, муниција и сл.)
4. **ЛУЊА**, во смисол на ветер со брзина поголема од 62 км на час, и **ГРАД**.

Се смета дека дувал ветер со ова брзина доколку во околината на местото на осигурување ветерот кршел гранки и стебла или оштетил добро одржувани објекти.

Во случај на сомневање треба да ја докажете брзината на ветерот со извештај од Управата а Хидрометеоролошки работи на РМ.

Овој ризик не ги вклучува штетите на имот што се наоѓа внатре во градежните објекти, а кои се настанати од дожд, снег, песок или прашина, освен ако директната сила на ветерот или градот претходно не направила отвори на градежниот објект и потоа дождот, снегот, песокот или прашина навлегле низ тие отвори .

Овој ризик не ги вклучува и штетите настанати на имотот што не се наоѓа во затворени градежни објекти.

5. ГРАЃАНСКИ БЕЗРЕДИЈА, СИНДИКАЛНИ И ПОЛИТИЧКИ СОБИРАЊА

6. ЛЕТАЛА

Со осигурувањето се покриени штети настанати при физички контакт на леталата или на делови од нив со осигурениот имот.

Осигурувањето ги покрива и штетите настанати од објекти испаднати од леталата.

7. ИЗЛЕВАЊЕ НА ВОДА ОД ПРСНАТИ

ИНСТАЛЦИИ Со овој ризик не се покриени штети настанати :

- на инсталации од кои што водата се излеала
- од излевање на вода од отворени славини
- од габички поради влага
- од слегнување на земјиште како последица на излевање на вода од инсталации во станбени објекти
- заради мраз, освен ако се преземени мерки за заштита од мраз; затоплување на станбениот објект, или затворање на доводот на водата и нејзино испуштање од системот
- од затнување на инсталации

ОДРЕДБИ ЗА ШТЕТИ НА ОСИГУРЕНИОТ ИМОТ

ВРЕДНОСТ НА ОСИГУРЕН ИМОТ

1. За станбени и други градежни објекти вредноста на осигурениот имот е еднаква со градежната цена на нов објект од ист вид, големина и начин на градба според цените и местото каде што се наоѓа објектот, намалена за износот на пресметаната амортизација.

НАДОМЕСТ ОД ОСИГУРУВАЊЕТО

При осигурен случај, должни сме да го надоместиме најмалиот од следните износи :

1. Кај станбени и други градежни објекти најмалиот од следните :
 - вистинскиот износ потребен за поправка или замена на оштетениот или уништен осигурен имот, намален за износ на амортизација
 - сума на осигурување на оштетениот осигурен имот
 - вредноста на осигурен имот

КЛАУЗУЛА ЗА ПОДОСИГУРУВАЊЕ

Во колкава пропорција во време на настанување на осигурен случај сумата на осигурување е помала од вредноста на осигурениот имот, во иста толкава пропорција се намалува и надоместот од осигурувањето по оваа полиса.

ВРЕДНОСТ НА ОСИГУРЕНИТЕ ПРЕДМЕТИ

Член 19

Вредноста на осигурените ствари од член 1 на овие Услови се утврдува:

1. за градежниот дел на станбениот објект според големината на нето метри квадратни, квалитетот на градењето (масивна или останата градба) локалитетот и староста на објектот, а не помала од 2/3 од пазарната цена по метар квадратен;

2. за стварите во станбениот објект најмалку во висина од 30% од пазарната вредност за градежниот дел на станбениот објект;

4. одговорноста се утврдува да 20% и не помалку на вредноста на градежниот дел на станбениот објект;

5. трошоците за нужно сместување се утврдуваат на 3% од вредноста на градежниот дел на станбениот објект;

6. ако осигурените ствари се потполно уништени, а осигуреникот не може да ја докаже нивната година на набавка, осигурувачот е обврзан да надомести штета најмногу до 50% од набавната вредност на новите ствари исти по вид и квалитет како уништените, но најмногу до осигурената сума, освен кај стварите од член 8 (точка 7 со потточките 1, 2 и 3).

ЗАБЕЛЕШКА: Според видот на градбата на зградите се делат на МАСИВНИ, ако надворешните ѕидови се изведени од камен, печена тула, бетон, бетонски блокови, костур од армиран бетон, челик обложен со огноотпорен материјал, испуна од тула, камен, бетонски блокови.

Покрив од керамиди, етернит, салонит, лим, армиран бетон со термичка и хидро изолација.

Кај ОСТАНАТАТА градба надворешните ѕидови се изведени од дрвен костур, челичен костур со испуна од лесни плочи (салонит, етернит) или со лесни бетонски блокови (сипорекс, хераклит) или ако надворешните ѕидови се од лесни несогорливи елементи.

Кровната конструкција дрвена или челична. Покривот од керамиди, етернит, салонит и лим.

ЗАБЕЛЕШКА: По овие Услови не можат да бидат осигурени објекти покриени со слама, трска, дрво и др.

СУМА НА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 20

Сумата на осигурување на предметите од член 1 на овие Услови ја одредува осигуреникот и осигурувачот и таа не може да биде помала од вредноста утврдена согласно член 17 од овие Услови. Сумата на осигурување од став (1) на овој член се определува согласно член 5, став 1, точка 1

и 2 од Општите услови за осигурување на имоти.

Во полисата за осигурување посебно се искажуваат осигурените суми за градежниот дел, стварите, одговорноста спрема трети лица и трошоците за нужно сместување.

МЕСТО НА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 21

Место на осигурување се смета местото означено во полисата.

Осигурувањето важи за секој осигурен стан на територијата на Република Македонија, според Одлуката за распоред на класа на заштитни мерки по градови.

ВАЖНОСТ НА ДОГОВОРОТ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 22

Осигурувањето може да се склучи на време траење од една година и време траење на пет година.

УТВРДУВАЊЕ НАДОМЕСТОК ОД ОСИГУРУВАЊЕТО

Член 23

При настанување на осигурен случај, висината на надоместокот се утврдува:

1. во случај на уништување на станот, до сумата на осигурување во смисла на член 18 од овие Услови намалена за износот на проценетата амортизација и вредноста на остатоците;

2. во случај на уништување на стварите во станбениот објект, до сумата на осигурување во смисла на член 18 од овие Услови, намалено за износот на проценетата амортизација и вредноста на остатоците;

3. во случај на оштетување на станбениот објект, во висина на трошоците за поправка, но најмногу до сумата на осигурување;

4. во случај на оштетување на стварите (делумна штета) во висина на трошоците за поправка, но најмногу до сумата на осигурената ствар;

5. во случај на остварување на ризикот од провална кражба и разбојништво во висина до стварно причинетата штета, но најмногу до сумата на осигурените ствари;

КЛАУЗУЛА бр.1

За дополнително осигурување на предмети со поголема вредност од точка 1 до 5 на сума поголема од денарска противвредност на 5.000 ЕУР да се бара мислење од Службата за продажба и маркетинг на Акционерско Друштво за осигурување ВИНЕР- Виена Иншуренс Груп (во понатамошниот текст ВИНЕР).

КЛАУЗУЛА бр.2

Кај дополнително осигурување на вредности поголеми од вредностите предвидени со Посебните услови за комбинирано осигурување на станови и ствари во домаќинствата, станот треба да биде обезбеден со сигурносна брава, како минимална заштита.

КЛАУЗУЛА бр.3

За станови со сума на осигурување на стварите до 30%, попис на стварите не се врши.

За станови кои се користат како деловни простории се прави попис на целокупната опрема со поединечни цени за секој предмет или група предмети.

За станови кои се ненаселени се прави задолжителен попис на стварите, односно опремата со утврдени суми на осигурување. Осигурувањето ќе се прави во пакет, со осигурување на градежниот дел и стварите.

6. процентот на амортизација се утврдува по следната табела:

СТАПКИ НА АМОТИЗАЦИЈА ЗА СТАНБЕНИТЕ ЗГРАДИ СОПСТВЕНОСТ НА ГРАЃАНИТЕ

Процентите со кои треба да се намали новата вредност на станбените и на другите згради поради старост и дотраеност.

Год.на ста - рос т	Година на веројатно траење на зградата										
	до 20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120 повеќе
5	12%	8%	5%	4%	3%	3%	3%	2%	2%	2%	2%
10	30%	18%	12%	10%	8%	6%	5%	5%	4%	4%	3%
15	52%	30%	21%	16%	12%	10%	9%	8%	7%	6%	5%
20	80%	44%	30%	22%	18%	14%	12%	11%	10%	8%	8%
25		61%	41%	30%	23%	19%	16%	14%	12%	11%	10%
30		80%	52%	38%	30%	24%	21%	18%	16%	14%	12%
35			65%	48%	37%	30%	25%	22%	19%	17%	15%
40			80%	58%	44%	36%	30%	25%	22%	20%	18%

				%								
45				68 %	52%	42%	35%	30%	26%	23%	21%	
50				80 %	61%	48%	41%	34%	30%	26%	23%	
55					71%	55%	47%	39%	34%	30%	27%	
60					80%	64%	52%	44%	38%	34%	30%	
65						72%	59%	49%	43%	37%	33%	
70						80%	65%	54%	48%	42%	37%	
75							72%	64%	52%	46%	41%	
80							80%	66%	58%	50%	44%	
85								73%	63%	54%	48%	
90								80%	68%	59%	52%	
95									74%	64%	56%	
100									80%	70%	61%	
105										74%	65%	
110										80%	70%	
115											75%	
120											80%	

1) За зградите што според оваа таблица го поминале својот веројатен век на траење се зема отпис од најмногу 80%.

ВАЖНОСТ НА ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 24

На осигурувањата склучени по овие Услови се применуваат и Општите услови за осигурување имоти доколку не се во спротивност со овие Посебни услови.

ПРАВНА ПОУКА

Член 25

Осигуреникот има право до Министерството за финансии како надлежен орган за супервизија на друштвото за осигурување, да достави жалба во однос на друштвото.