

ДО: Сите заинтересирани страни

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА ИМПЛЕМЕНТИРАНИ ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ НА ИМОТ ОД СИТЕ ОПАСНОСТИ - AAR

Почитувани,

Ве известуваме дека објавениот пречистен текст на Општите услови за осигурување на имот од сите опасности – AAR е врз основа на измените и дополнувањата со цел законско доусогласување на текстот на истите.

Измените и дополнувањата на Општите услови за осигурување на имот од сите опасности – AAR се донесени со одлука на Управниот одбор на ВИНЕР Виена Иншуренс Груп АД Скопје број 7102/0202/1/19 од 16.05.2019 година како што следи:

8. Општи услови за осигурување на имот од сите опасности – AAR

Во Општите услови за осигурување на имот од сите опасности – AAR, донесени на 28.05.2014 година под Арх.бр. 6471/0202/1/14,

По ДЕЛ 1. ОСИГУРУВАЊЕ НА ИМОТ, насловот ШТЕТЕН НАСТАН се менува односно се нумерира со „ I “, досегашната нумерација на ставот еден и два се бришат во целост а нумерацијата на точките а), б) и в) се менуваат со боревите 1, 2 и 3“

По ДЕЛ 1. ОСИГУРУВАЊЕ НА ИМОТ, пред насловот Основни ризици се додава нов наслов кој гласи „II. ОСИГУРЕНИ РИЗИЦИ - ФЛЕКСА ОСИГУРУВАЊЕ„ насловот ОСНОВНИ РИЗИЦИ се нумерира со бројот „ 1“ , додека нумерацијата на точките 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 се менуваат со боревите 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4“

Насловот Исклучоци од покритието се нумерира со бројот „2“

Точката 9. од насловот 2. Исклучоци од покритието, се менува и гласи:

„ Опасности кои се должат на директни или индиректни последици од воени настани од било кој вид, со или без декларација на војна, вклучувајќи ги сите насилни дејства од страна на држави и сите насилни дејства од страна на политички или терористички организации;“

по изменетата точка 9. се додаваат четири нови точки кои гласат:

10.Граѓански немири, граѓански војни, револуција, бунт, востанија,отпор;

Сите преземени воени или службени мерки во врска со горенаведените настани;

11.Земјотреси или некои други вонредни природни настани;

12.Нуклеарна енергија, радиоактивни изотопи или јонизирана радијација.

13. Исклучок од покритието се сите штети настанати како директна или индиректна последица на сајбер(интернет) напади односно сите ризици од сајбер (интернет) основ не се предмет на осигурување,„

Насловот **Проширување на покритието**: се нумерира со бројот „3“, Ставот еден од точката **3. Проширување на покритието** се менува и гласи: „ Доколку двете страни се согласни и се плати дополнителна премија, покритието на полисата може да се прошири со следниве ризици:„

Насловот „**Дополнителни опасности кои се надоместуваат при осигурен случај и се составен дел на осигурителната полиса**“, со ставовите еден и два се бришат во целост.

Пред досегашниот наслов ИМЕНУВАНИ РИЗИЦИ се додава нов наслов кој гласи „ II. ОСИГУРЕНИ РИЗИЦИ – ОСИГУРУВАЊЕ ОД ИМЕНУВАНИ РИЗИЦИ, а насловот ИМЕНУВАНИ РИЗИЦИ се нумерира со бројот „2“.

Насловот **Граѓански немири, злонамерни оштетувања, штрајк**, се нумерира со бројот „2.1“.

Насловот **Судар со моторно возило, чад, супер-сонична експлозија** се нумерира со бројот „2.2“

Насловот **Осигурување од опасности од прскање на вода или прашок од спринклер уреди** се нумерира со бројот „2.3“

Насловот **Вода од водоводни цевки** се нумерира со бројот „2.4“. **Содржината на точката 2.4 Вода од водоводни цевки се менува во целот и гласи:„**

2.4 Вода од водоводни цевки

Вода од водоводни цевки ќе се смета директното протекување на вода која истекува од водоводни цевки, вентили или опрема која е поврзана со истите.

Исто така се осигурува од опасности кои се случуваат како неизбежна последица од настанатиот осигурен случај. Осигурителната полиса за згради дава покритие и од следните опасности:

- опасности од замрзнување на водоводни цевки, спојки и приклучна опрема;
- кршење и напукнување на водоводни цевки;
- осигурување од опасност на надворешниот дел од зградата, која е предмет на осигурување, од замрзнување и напукнување на цевките за снабдување и испуштање на вода, само доколку истите се користат за снабдување на осигурената зграда и се наоѓаат на осигуреното место, во секој случај само до влезната водоводна шахта во должина до 10 метри од страна на објектот;

Осигурителната полиса исто така ги покрива следните трошоци:

- трошоци кои произлегуваат од опасности од замрзнување;
- трошоци при откривање на штетата односно трошоци кои настануваат при лоцирање на местото на осигурениот случај, вклучувајќи ја и штетата која настанала притоа;
- трошоци при отстранување на пречки кај доводните и одводните цевки внатре и надвор од зградата на осигурениот простор, само до влезната водоводна шахта, од страна на објектот.

Исклучоци

Не се предмет на осигурување, дури и при неизбежни последици од опасности:

- опасности кои се случиле пред времето на започнување на осигурувањето, дури и да се забележани по започнувањето на осигурувањето;
- оштетувања на спојки или останата опрема;

- опасности настанати од зголемување на нивото на влага;
- оштетување на системите кои се однесуваат единствено на испуштање на атмосферски притисок;
- оштетувања настанати од спринклер уредите;
- оштетувања настанати при истекување на вода од базени;
- оштетување на стока која се складира во подземни нивоа, и не се складира на висина од најмалку 15 см над подот;
- опасност од вода, опасност од изнајмување или останати индиректни опасности;
- опасност која настанува при зголемување на нивото на водата, вода од атмосферски врнежи или позадински притисок како последица на истите;
- опасности од суво гниење, распаѓање или мувла;
- опасности од пожар, удар на гром, експлозија или пад на воздухоплов.“

Насловот **Бура и град** се нумерира со бројот „2.5“

Насловот **Снежен притисок, одрон на камења, лизгање на земјиште** се нумерира со бројот „2.6“

Насловот **Поплави и висок водостој** се нумерира со бројот „2.7“

Точката ЗЕМЈОТРЕС се менува во целост и гласи:„

. 2.8 ЗЕМЈОТРЕС

(1) Со ова осигурително покритие се дава осигурување од разорно дејство на земјотрес, кој со своето разорно дејство ги оштети или уништи осигурените предмети.

(2) Осигурувањето од земјотрес покрива уништување или оштетување на осигурени предмети што настанало непосредно поради земјотрес или е во причинско-последична врска со земјотресот

- исклучок се стаклени и порцелански вазни, и чаши

- Исклучок се исто така необезбедени и недобро прицвстени нестабилни предмети како лустери, телевизори и слично.

(3) Разорното дејство на земјотресот во смисла на овие Услови се смета земјотрес со интензитет од 5 (пет) и повеќе степени според Европската Макросеизмичка Скала (EMC) за мерење на степенот на интензитетот на земјотресот

(4) Со осигурување по овие Услови се дава осигурително покритие од пожар и експлозија настаната како последица на земјотрес.

(5) Земјотреси од исти епицентар, кои претходат на главниот удар и во фаза на смирување на тлото после главниот удар, претставува еден штетен настан. Под еден штетен настан се подразбираат сите движења поместувања на тлото кои се манифестираат во рамките на 168 часовен интервал од моментот на првото регистрирање на земјотресот.

(6) Земјотресот мора да биде сеизмографски регистриран при што:

1. Степенот на интензитетот на местото на осигурените предмети се цени спрема последиците на рушење (разорување) дефинирани во EMC согласно ефектите кои се однесуваат на оштетувањата на градежните објекти и стварите а кои се опишани во табелата на EMC-98

(7) Со осигурување по овие Услови се опфатени и штетите од уништување и/или конструктивни оштетувања на осигурените предмети. Под конструктивни оштетувања на осигурените предмети

се сметаат деформации, пукнатини, кршење на поедини делови, објекти, уреди, инсталации и сл. без кои објектот, уредите, инсталацијата и сл. не можат да се стават во предвидената функција и/или безболно користат.

(8) Со осигурување по овие Услови опфатени се и посредните штети на осигурените предмети, заради излив на течности и гас од инсталацијата оштетена од земјотрес.

(9) Со осигурување по овие Услови не се опфатени индиректните штети како последица на земјотресот и тоа:

1. загуби во производството,
2. загуби поради престанување со работа,
3. договорената загуба или одговорност,
4. трошоците направени за спасување и расчистување,
5. намалена естетска вредност на осигурениот предмет и
6. трошоци за додатни работи за отстранување на проектантски или изведувачки пропусти при изведба на објектите или потреба за подобрување на статиката односно сигурноста на објектот според тековните законски прописи.

7. трошоци за исклучување и повторно вклучување во електро-дистрибутивна, топлинска, гасна и др. мрежа.

Осигуран случај

Земјотрес претставува природна појава на движење на земјиштето предизвикано од геофизички дејствија во внатрешноста на Земјата.

Се смета дека настапил земјотрес ако со своето разорното дејство на земјотресот со интензитет од 5 (пет) и повеќе степени според Европската Макросеизмичка Скала (EMC) за мерење на степенот на интензитетот на земјотресот оштетил објект или ствари од домаќинство кои се во сопственост на осигуреникот.

Не се смета за осигурен случај сите земјотреси кои се со интензитет помали и послаби од 5 (пет) степени според Европската Макросеизмичка Скала (EMC)

Обврски на осигуреникот

1. Осигуреникот мора соодветно да се грижи за одржување на осигурените градежни објекти
2. Осигуреникот е должен без задоцнување и одлагање да ја пријави настанатата штета кај Осигурувачот, и на барање на Осигурувачот да достави податоци од Сеизмолошка опсерваторија при Природно-математички Факултет, а доколку од земјотресот е нарушена статиката на објектот и има и оштетувања на конструктивните елементи, потребно е да достави и Извештај од ИЗИИС за докажување на истото.

Утврдување на надоместок од осигурување

1. Осигурувањето се склучува со задолжителна франшиза од 25%, доколку поинаку не е договорено со полисата.
2. На осигурениот градежен објект и стварите со овие Услови се предвидува пресметка на амортизација согласно Законската Регулатива за амортизациони стапки во РМ, односно истата не може да се откупи.

Исклучувања

Не се надоместува и се исклучени следниве работи;

1. Фрески и сидни украси, мозаици и други украсни елементи на сидови и фасади, скулптури, витраж и др. видови стакла со уметничка вредност, вградени резервоари, подвижни ствари, превозни средства кои подлежат на друг вид осигурување.
2. Украси со уметничка вредност или луксузни колекции, предмети и уметнички дела доколку посебно не се осигурани.
3. Монтажни работи, монтажна опрема, градежни работи, привремени структури, градежна опрема, транзитна стока, лиценцирани моторни возила, глазура од секаков вид.
4. Доградби, надградби на тераси и други помошни простории како и доградба или надградба на спрат или дел од куќа за кои не постои проект за статика или не се влезени во имотен лист
5. Подвижни ствари кои се во осигураните објекти, како возила, чамци и слично

Со осигурување по овие Услови не се покриени штети на осигурените предмети кај кои нема остварено оштетување во смисла на став (6) и (7) од овој член и тоа:

1. Промена на естетскиот изглед на осигурените предмети,
2. Центрирање, испитување и пуштање во работа на машините и уредите кај кои не е остварено оштетување на виталните делови,
3. Испитување и пуштање во работа на инсталациите од сите видови,
4. Кршење на стакла од сите видови,
5. Пукнатини на керамички и други обложени плочи, гипсени и други фасади, декорации мозаици и др.
6. Молеро-фарбарски и собосликарски работи на градежниот објект.
7. Кражба или вандализам на оштетениот објект и стварите во него непосредно по настанот односно до санирање на самиот објект.
8. Објекти кои не се изградени согласно стандардите на градба во кои треба да се запазени минимални асеизмички стандарди за безбедност.“

Насловот **Кршење на стакло** се нумерира со бројот „2.9“

Насловот **Провала вклучувајќи вандализам и кражба** се нумерира со бројот „2.10“

Под насловот Банкомат, автоматски менувач на валути како и нивните компоненти, досегашните ставови еден и два се менуваат и гласат: „ 2.10.1 Доколу **посебно се договори** и се плати дополнителна премија осигурувањето ќе се однесува на **отварање на сефот со оригиналниот клуч**, доколку прекршителот се стекнал со истиот преку кражба од простотиите кои не се опфатени со осигурувањето или не се дел од грабежот.

Насловот **Осигурување од опасност од грабеж на осигурената локација** се нумерира со бројот „2.10.2“

Насловот **Грабеж за време на транспорт** се нумерира со бројот „2.10.3“

Насловот **Осигурување од ризици** се нумерира со бројот „2.11“

Насловот **Исклучоци** се нумерира со бројот „2.12“

Во точката 2.12 во ставот еден алинејата три се менува и гласи: „ **Исклучок од покритието се сите штети настанати како директна или индиректна последица на сајбер(интернет) напади односно сите ризици од сајбер(интернет) основ не се предмет на осигурување“**

По алинејата три од точката 2.12. Исклучоци, се додава нов наслов 3. Кој гласи **III. ОСИГУРЕНИ РИЗИЦИ – ОСИГУРУВАЊЕ ОД НЕИМЕНУВАНИ РИЗИЦИ“**

Точката 3.НЕИМЕНУВАНИ РИЗИЦИ (сите ризици) се менува во целост и гласи:“

Оштетувања на осигурениот имот кои се појавуваат како резултат на директен, ненадеен и непредвиден осигурен случај се сметаат како неименувани ризици.

Под никои околности нема да бидат осигурени ризици кои се осигурени во смисла на условите од

- основните ризици и именуваните ризици,
- ризици и опасности кои се во групата на исклучени ризици“.

Насловот **Осигурен случај** се нумерира со бројот „4“

Во точката 4. Осигурен случај **по алинејата 12 се додаваат три нови алинеи кои гласат:„**

- Исклучок од покритието се сите штети настанати како директна или индиректна последица на сајбер(интернет) напади односно сите ризици од сајбер(интернет) основ не се предмет на осигурување
- како директна или индиректна последица од воени активности од било кој вид, со или без декларација на војна, вклучувајќи ги сите насилни дејства од страна на држави и сите насилни дејства од страна на политички и терористички организации; граѓански војни, револуција, бунт, востание, отпор; нуклеарна

енергија, радиоактивни изотопи или јонизирана радијација;

- други природни катастрофи (како дивеење на невреме, попуштање на брани) кои не се наведени како именувани ризици.“

Насловот „ **Технички исклучоци**“ се нумерира со бројот „5“.

Насловот „ **Не се предмет на осигурување** “ се нумерира со бројот „6“, а по алинејата седим се додава нова алинеја осум која гласи:„

Исклучок од покритието се сите штети настанати како директна или индиректна последица на сајбер(интернет) напади односно сите ризици од сајбер(интернет) основ не се предмет на осигурување.“

Насловот **ОСИГУРЕН ИМОТ** се нумерира со бројот „7“.

Насловот „ **Машини и опрема**“ се нумерира со бројот „8“.

Насловот **Добра и резерв** се менува и гласи „ **9. Стока и Залихи** “

Насловот „ **Разно** “ се нумерира со бројот „10“.

Насловот „ **Производствени погони** “ се нумерира со бројот „11“.

Насловот „ **Парични и монетрани средства** “ се нумерира со бројот „12“.

Насловот „ **Лична сопственост на вработените** “ се нумерира со бројот „13“.

Насловот **ОСИГУРЕНИ ТРОШОЦИ**“се нумерира со бројот „14“.

Насловот **ТЕРИТОРИЈАЛНИ ОГРАНИЧУВАЊА** се нумерира со бројот „15“ а првата реченица од став **еден се менува и гласи: „** Мобилните ствари се осигурени во осигурените простории кои се наведени само во осигурителната полиса доколку поинаку не се договори,„.

Насловот „ **Осигурување од опасност надвор од просториите**„ се нумерира со бројот 16.

Насловот „ **Новостекнати локации**„ се нумерира со бројот 17.

Насловот **ОБВРСКИ НА ОСИГУРЕНИКОТ ПРЕД ДА НАСТАНЕ ОСИГУРЕН СЛУЧАЈ** се менува и гласи:„ **18. ОБВРСКИ НА ОСИГУРЕНИКОТ ПРЕД ДА НАСТАНЕ ОСИГУРЕН СЛУЧАЈ И ДРУГО**“

Насловот „**ОБВРСКИ НА ОСИГУРЕНИКОТ ПРЕД ДА НАСТАНЕ ОСИГУРЕН СЛУЧАЈ** “ се брише во целост.

Насловот **ОСИГУРАНИ СУМИ** се нумерира со бројот 19 “.

Насловот „**ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ОСИГУРЕНАТА ВРЕДНОСТ**“ се нумерира со бројот „20.“

Насловот **НАДОМЕСТ** се нумерира со бројот „21.“

Насловот **ПОДОСИГУРУВАЊЕ** се нумерира со бројот „22.“

Насловот **Лимит на надомест и сопствено учество** се нумерира со бројот „23.“

Насловот **Исплата на надомест, обновување или замена** се нумерира со бројот „24.“

Насловот **Стручна постапка** се нумерира со бројот „25.“

Насловот **Поврат на средства, осигурена сума по настанување на осигурен случај** се нумерира со бројот „26.“

Насловот **Осигурена деловна дејност** се нумерира со бројот „1.“

Насловот **Предмет на осигурување** се нумерира со бројот „2.“

Насловот **Осигурени ризици** се нумерира со бројот „3.“

Точката Проширување на покритието се менува во целот и гласи.“

4. Проширување на осигурителното покритие

Проширување на покритието - во случај да се договори и да се плати дополнителна премија:

- Индиректен удар на гром Ова проширување на осигурувањето ги покрива загубите до договорениот лимит или на прв ризик и договорено сопствено учество – франшиза;

- Експлозија предизвикана од експлозиви;
- Истекување на стопен материјал - лекажа;

Покритието се применува за оштетување на осигурениот имот што произлегуваат од неповолниот истек на топла течност од стопен материјал од неговите садови или цевки без оган. “

Во точката Исклучоци, по точката 4. **Проширување на осигурителното покритие, по ставот три се бришат постојните алинеи како и ставот 4 и се додава нов став кој гласи: „**

Исклучок од покритието се сите штети настанати како директна или индиректна последица на сајбер(интернет) напади односно сите ризици од сајбер(интернет) основ не се предмет на осигурување.,„

Насловот Опфат на ДОПОЛНИТЕЛНИ ОПАСНОСТИ (РИЗИЦИ) од осигурувањето за осигурен случај наведен во рамките на полисата се менува и гласи: „ 5. ДОПОЛНИТЕЛНИ ОПАСНОСТИ (РИЗИЦИ) од осигурувањето за осигурен случај наведен во рамките на полисата доколку се плати дополнителна премија.,„

Насловот **Именувани ризици** се нумерира со бројот „5.1.“

Насловот **Неименувани ризици (сите ризици)** се нумерира со бројот „5.2.“

Насловот **Материјална штета на имот** се нумерира со бројот „6.“

Насловот **Територијални ограничувања** се нумерира со бројот „7.“

Насловот **Потенцијална одговорност** се нумерира со бројот „8.“

Насловот **Ново осигурани локации** се нумерира со бројот „9.“

Насловот **Оштетување на имот надвор од осигурениот погон** се нумерира со бројот „10.“

Насловот **Опасност од прекин на работа** се нумерира со бројот „11.“

Насловот **Загуба на профит** се нумерира со бројот „12.“

Насловот **Персоналните трошоци не се сметаат како променливи трошоци** се нумерира со бројот „13.“

Насловот **Осигурена вредност, период на надомест, ограничена одговорност** се нумерира со бројот „14.“

Насловот **Рефундирање на премија и договор за учество** се нумерира со бројот „15.“

Насловот **Обврски на Осигуреникот пред да настане осигурен случај** се нумерира со бројот „16.“

Насловот **Обврски на Осигуреникот кога ќе настане осигурен случај** се нумерира со бројот „17.“

Насловот **Прекин на работата, надомест** се нумерира со бројот „18.“

Насловот **Надомест** се нумерира со бројот „19.“

Насловот **Осигурени трошоци за намалување на загуба** се нумерира со бројот „20.“

Насловот **Подосигурување** се нумерира со бројот „21.“

Насловот **Лимит на надомест и сопствено учество** се нумерира со бројот „22.“

Насловот **Исплата на надомест** се нумерира со бројот „23.“

Насловот **Стручна постапка** се нумерира со бројот „24.“

Насловот **Избор на стручни лица** се нумерира со бројот „25.“

Насловот **Осигурена вредност и лимит на надомест при настанување на осигурен случај** се нумерира со бројот „26.“

Насловот **Отуѓување на осигурено претпријатие** се нумерира со бројот „27.“

Во ДЕЛ 3. ОПШТИ УСЛОВИ

Насловот **Одредба за исклучување на осигурување од тероризам** се нумерира со бројот „1.“

Насловот **Измени во условите и одредбите** се нумерира со бројот „2.“

Насловот **Начин на известување на Осигуреникот во однос на осигурување на имот од опасност од пожар или прекин на работа како последица на пожар** се нумерира со бројот „3.“

Насловот **Начин на известување при зголемување на ризиците (одредба за грешки и пропусти)** се нумерира со бројот „4.“

Насловот **Претставници** се нумерира со бројот „5.“

Насловот **Привремени отстапувања од безбедносните регулативи** се нумерира со бројот „6.“

Досегашниот **ДЕЛ 4. Се менува и гласи:„**

ДЕЛ 4 Кршење на машини – оштетување на осигурен имот

Сите регулативи, обврски и исклучоци во однос на следниве ризици ќе важат во согласност со Дел 1 и Дел 2. „

Насловот **ОСИГУРЕН ИМОТ** се нумерира со бројот „1.“

Во делот Исклучоци - Неосигурен имот, по ставот четири се додава нов став пет кој гласи:„ Исклучок од покритието се сите штети настанати како директна или индиректна последица на сајбер(интернет) напади односно сите ризици од сајбер(интернет) основ не се предмет на осигурување“.

Насловот **Осигурени ризици и опасности** се нумерира со бројот „2.“

Во точката Исклучоци по ставот седум се додава нов став осум кој гласи:„ Исклучок од покритието се сите штети настанати како директна или индиректна последица на сајбер(интернет) напади односно сите ризици од сајбер(интернет) основ не се предмет на осигурување,„

Насловот **Осигурена вредност** се нумерира со бројот „3.“

Насловот **Надомест** се нумерира со бројот „4.“

Досегашниот **ДЕЛ 5. Се менува и гласи:„ ДЕЛ 5. Кршење на машини – Прекин на работа“**

Насловот **Предмет на осигурување, осигурен имот, територијално ограничување** се нумерира со бројот „1.“

Насловот **Исклучоци - Неосигурен имот** се нумерира со бројот „2.“, а по ставот четири се додава нов став 5 кој гласи:„ **Исклучок од покритието се сите штети настанати како директна или индиректна последица на сајбер(интернет) напади односно сите ризици од сајбер(интернет) основ не се предмет на осигурување“**

Насловот **Кршење на машини (оштетување на осигурен имот)** се нумерира со бројот „3.“

Во Делот 6.

Насловот **Трошоци за спасување** се нумерира со бројот „1.“

Насловот **Трошоци за ископини и градежни работи** се нумерира со бројот „2.“

Насловот **Трошоци за калибрација** се нумерира со бројот „3.“

Насловот **Темели (додаток)** се нумерира со бројот „4.“

Насловот **Трошоци за прекувремена работа** се нумерира со бројот „5.“

Во Општите услови за осигурување на имот од сите опасности – ААР Класа на крајот од текстот на секоја страна од истите, се менува адресата на Друштвото која гласи:„Бул. Борис Трајковски број 62, 1000 Скопје, Р.С.Македонија.

Со почит,

**Акционерско друштво за осигурување
ВИНЕР- Виена Иншуренс Груп Скопје**

КОНТАКТ ЦЕНТАР
15 999

Винер Осигурување
Вистински избор за Вас

Бул. „Борис Трајковски“ 62 | 1000 Скопје
Република Македонија
Тел: +389 (0)2 32 31 631 | Факс: +389 (0)2 32 31 632

winner@winner.mk | www.winner.mk
ЕМБС: 5702470
Бр. на лиценца: 24809/2